

Toelichting voorstel wijziging voorwaarden

DD Property Fund N.V.

(een open-end beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal te Amsterdam)

Toelichting op het voornemen de voorwaarden van DD Property Fund N.V. met ingang van 1 april 2021 te wijzigen.

Aanpassing beleggingsbeleid (zie ook prospectus d.d. 1 april 2021 onder beleggingsbeleid)

DD Property Fund N.V. zal haar beleggingsbeleid dusdanig wijzigen dat zij met ingang van 1 april 2021 wereldwijd belegt in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur. Als gevolg hiervan heeft DD Property Fund N.V. besloten haar naam te wijzigen in DD Alternative Fund N.V. De naamswijziging volgt uit de statutenwijziging, die aan de orde is op de aandeelhoudersvergadering van 30 maart 2021.

DD Property Fund N.V. (na statutenwijziging genaamd: DD Alternative Fund N.V. en hierna ook te noemen: de Vennootschap) belegt ten minste in twintig ondernemingen van hoge kwaliteit. Voor zover het vermogen niet is belegd zal het worden aangehouden in de vorm van liquide middelen en kan, afhankelijk van de marktomstandigheden, belegd worden in (staats)obligaties.

Minimaal 75% van de belegde activa zal worden belegd in ondernemingen en beleggingsinstellingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur.

Maximaal 25% van de belegde activa kan worden belegd in beleggingsfondsen, indexfondsen en trackers ('ETFs') die beleggen in andere alternatieve beleggingscategorieën, zoals bijvoorbeeld grondstoffen of inflatieproducten.

Verordening EU/2019/2088

Daarnaast zijn in het prospectus de nieuwe vereisten zoals uiteengezet in de Verordening betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector EU/2019/2088 ('SFDR') opgenomen. Dit betreft informatie inzake integratie duurzaamheidsrisico's in het beleggingsbeleid, ecologische en/of sociale kenmerken van de Vennootschap en ongunstige effecten van de beleggingen op duurzaamheidsfactoren.

De directie,

DoubleDividend Management B.V.
Amsterdam, 26 februari 2021