

A photograph of several offshore wind turbines in a row, extending from the left towards the right across the horizon. The sun is setting in the center, creating a warm orange glow that reflects on the water. The sky is filled with soft, purple and blue clouds. The text 'AvA DD Alternative Fund N.V.' is overlaid in white on the lower part of the image.

# AvA DD Alternative Fund N.V.

19 mei 2026

**doubledividend**  
FINANCIAL & SOCIAL RETURNS

# INHOUD

- Resultaten 2025
- Gebeurtenissen 2025
- Portefeuilleverdeling 2025
- Stemming agendapunten



# RESULTATEN 2025

## Rendement 2025

- Totaal rendement in 2025 van 4,4% (klasse A), 5,0% (klasse B), 5,2% (klasse C):
  - ▶ Direct beleggingsresultaat: € 1.612.883
  - ▶ Indirect beleggingsresultaat: € 145.431

## Dividend

- Dividendrendement 2025: 3,3% (klasse A) (€ 0,90 in contanten)

## Intrinsieke waarde

- Intrinsieke waarde per 31 december 2025: € 24,88 (klasse A), € 26,49 (klasse B) en € 26,83 (klasse C)

# GEBEURTENISSEN 2025

Sentiment wisselend

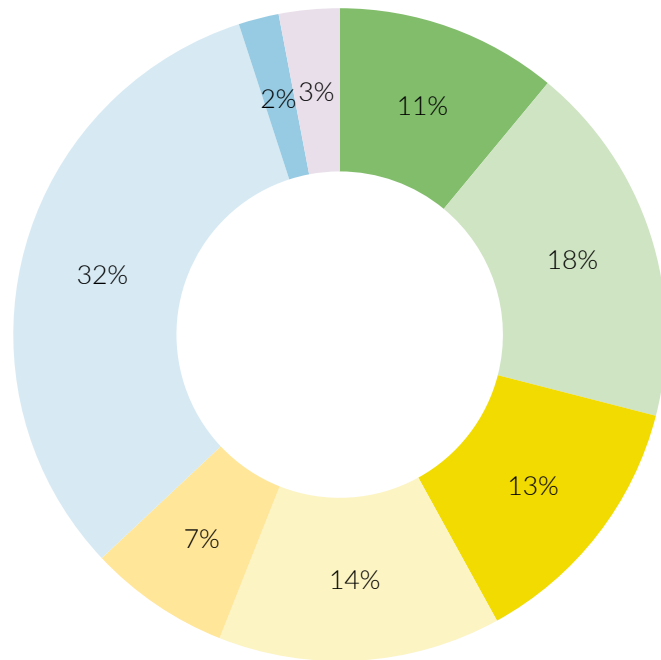
Waardering aantrekkelijk

Bijdrage aan resultaat

- Bedrijven gericht op duurzame energie kenden een goed jaar, maar voor vastgoedaandelen bleef het herstel uit.
- Zowel vastgoed als duurzame infrastructuur blijven aantrekkelijk gewaardeerd en we verwachten de komende jaren verder herstel.
- Greenergy, Innergex en Prysmian zorgden voor de grootste positieve bijdrage.

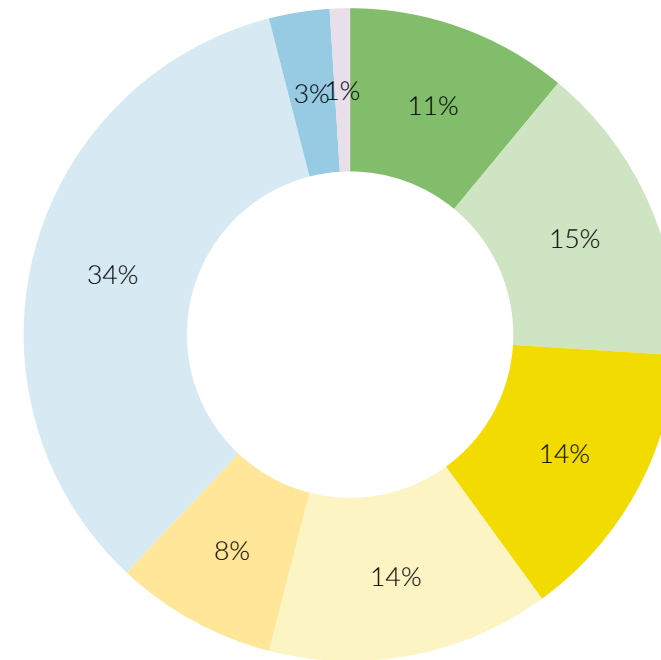
# PORTEFEUILLEVERDELING 2025 (1)

31-12-2025



- Commercieel vastgoed
- Woningen
- Transport & logistiek
- Digitale infrastructuur
- Zorgvastgoed
- Duurzame energie
- Overig
- Liquiditeiten

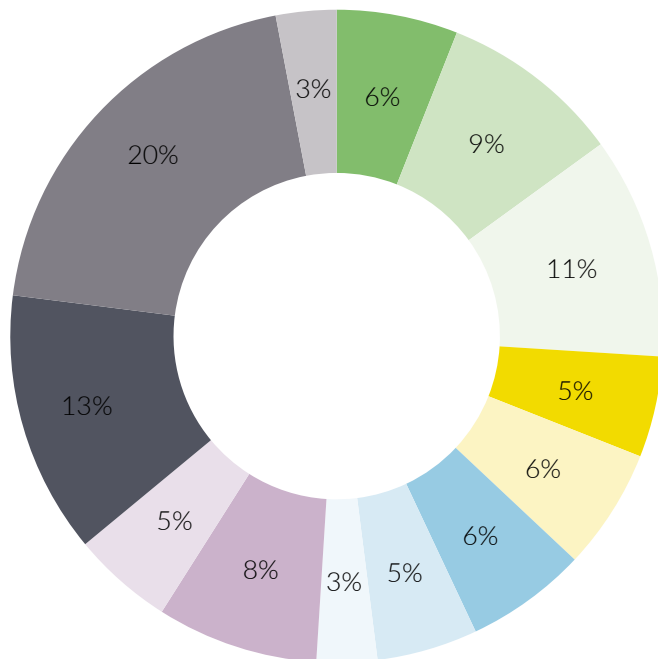
31-12-2024



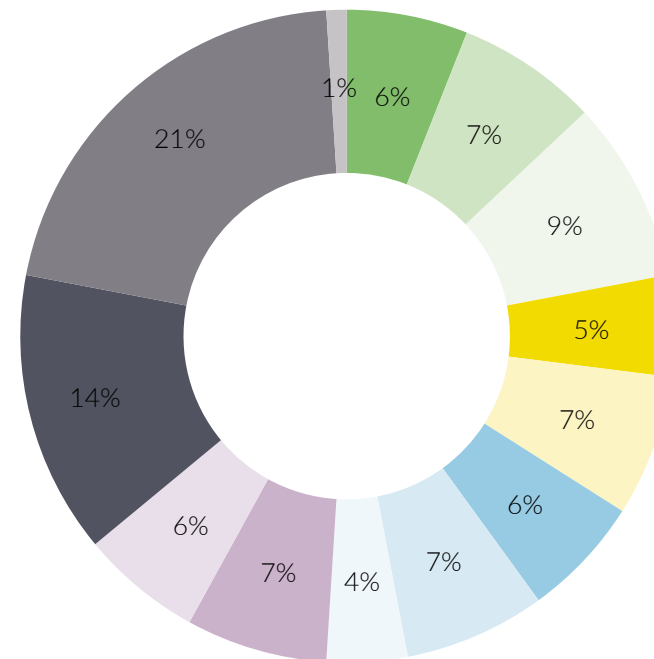
- Commercieel vastgoed
- Woningen
- Transport & logistiek
- Digitale infrastructuur
- Zorgvastgoed
- Duurzame energie
- Overig
- Liquiditeiten

# PORTEFEUILLEVERDELING 2025 (2)

31-12-2025



31-12-2024



# PORTEFEUILLEVERDELING 2025 (3)

## TOP 10 POSITIES – 31 DECEMBER 2025

LEG Immobiliën AG	4,0%	Shurgard Self Storage LTD	3,1%
Cellnex Telecom SA	3,8%	Greencoat Renewables PLC	2,9%
Vonovia SE	3,6%	Xior Student Housing NV	2,8%
Eurocommercial Properties NV	3,2%	Aedifica SA	2,7%
Irish Residential Properties REIT PLC	3,1%	Veolia Environnement SA	2,6%



# VEOLIA

- Veolia is een Franse multinational met een geschiedenis die meer dan 170 jaar teruggaat.
- Het bedrijf opereert wereldwijd en heeft drie kernactiviteiten: waterbeheer, afvalverwerking en energiebeheer.
- Klanten zijn voornamelijk overheden en grote industriële bedrijven.
- 70-80% van de omzet is terugkerend.
- Gecommitteerd aan het Klimaatakkoord van Parijs (1,5°C-doelstelling) en streeft naar netto nul uitstoot in 2050.
- De komende jaren verwacht het bedrijf een winstgroei van circa 10% per jaar.



# AEDIFICA

- Aedifica belegt in zorgvastgoed in acht landen: Nederland, België, Finland, Duitsland, Ierland, Zweden en VK
- Sinds oprichting in 2005 hard gegroeid, zowel autonoom als via een aantal grote overnames.
- Recentelijk fusie met Cofinimmo waardoor portefeuille groeit naar 12mrd.
- Langlopende geïndexeerde contracten met zorgaanbieders.
- Sterke balans
- Hoge score op duurzaamheid: EPRA Gold Award en MSCI AAA.



# STEMMING AGENDAPUNTEN

- Agendapunt 3: Voorstel tot vaststelling van de jaarrekening over het boekjaar 2025
- Agendapunt 4: Voorstel tot het verlenen van décharge aan de directeur over boekjaar 2025
- Agendapunt 5: Voorstel tot vaststelling van de winstbestemming
- Agendapunt 6: Benoeming accountant voor het boekjaar 2026
- Agendapunt 7: Statutenwijziging

# RONDVRAAG EN SLUITING

- Agendapunt 8: Rondvraag
- Agendapunt 9: Sluiting



**financieel én  
maatschappelijk  
rendement**

# AFFILIATES





DoubleDividend Management B.V.

Rapenburgerstraat 173

1011 VM Amsterdam

+31 (0)20 520 76 60

[contact@doubledividend.nl](mailto:contact@doubledividend.nl)

[www.doubledividend.nl](http://www.doubledividend.nl)

AFM nummer: 15000358