



## Kosten

De kosten die u betaalt, worden gebruikt om de kosten van de exploitatie van het Fonds te betalen, met inbegrip van de marketing- en distributiekosten. Deze kosten verminderen de potentiële groei/opbrengst van uw belegging.

Enmalige kosten die in rekening worden gebracht voordat of nadat u heeft belegd	
<b>Instapvergoeding (opslag)</b>	<b>0,25%</b>
<b>Uitstapvergoeding (afslag)</b>	<b>0,25%</b>
Instap- en uitstapvergoedingen zijn het maximumpercentage dat in mindering zou kunnen worden gebracht op de kapitaalinvestering van de belegger.	
Kosten die jaarlijks aan het Fonds worden onttrokken	
<b>Lopende kosten</b>	<b>1,19%</b>
Kosten die onder bepaalde voorwaarden aan het Fonds worden onttrokken	
<b>n.v.t.</b>	

Het Fonds brengt op iedere transactie een **op- of afslag** in rekening in het geval van respectievelijk een netto uitgifte of een netto inkoop van aandelen. Deze op- of afslag komt ten gunste van het Fonds.

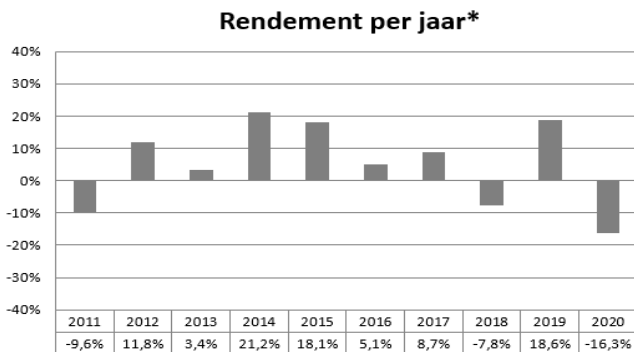
Als de aandelen via een bank, een beleggingsonderneming of een andere aanbieder worden aangekocht en geadmineistreerd, kunnen door deze partijen aanvullende kosten worden berekend. Uw financieel adviseur kan u hierover verder informeren.

Het bedrag voor de **lopende kosten** is gebaseerd op de kosten voor het boekjaar 2020. Dit bedrag kan van jaar tot jaar variëren. Het is exclusief:

- De portefeuilletransactiekosten

Zie voor meer informatie over kosten het hoofdstuk 'Kosten en vergoedingen' van het prospectus van het Fonds, dat beschikbaar is op [www.doubledividend.nl](http://www.doubledividend.nl)

## In het verleden behaalde resultaten



\* Per 1 januari 2015 zijn er twee aandelenklassen ingevoerd en vanaf die datum betreft het rendementen klasse B.

- De diagram toont de jaarlijkse procentuele resultaten in euro van het Fonds. Het Fonds is gestart in mei 2005.
- De rendementspercentages van het Fonds zijn inclusief dividenden en na aftrek van alle lopende kosten, maar houden geen rekening met individuele effecten van belastingheffingen.
- In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

## Praktische informatie

- De aandelen van DD Property Fund N.V. klasse B zijn genoteerd aan Euronext Amsterdam. Daarnaast is deelname mogelijk via een NPEX rekening. Beleggers die meer dan € 250.000 beleggen in het Fonds kunnen aandelen B verkrijgen.
- De bewaarder van het Fonds is CACEIS Bank, Netherlands Branch.
- Meer informatie over het Fonds vindt u in het prospectus en de meest recente jaar- en halfjaarverslagen. Deze documenten zijn kosteloos verkrijgbaar in het Nederlands. U vindt de documenten op de DoubleDividend website via [www.doubledividend.nl](http://www.doubledividend.nl). Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en koersen van het Fonds en het beloningsbeleid van DoubleDividend Management B.V.
- Beleggers dienen er rekening mee te houden, dat de fiscale wetgeving die op het Fonds van toepassing is, gevolgen kan hebben voor de belastingheffing op hun belegging in het Fonds.
- DoubleDividend Management B.V. kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van het Fonds is.

Aan DoubleDividend Management B.V. is in Nederland vergunning verleend en zij staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank.

Deze essentiële beleggersinformatie is correct op de datum van 28 januari 2021.