

Addendum

Bij het Prospectus van DD Alternative Fund N.V. 1 oktober 2025

Dit document is een addendum bij het prospectus van DD Alternative Fund N.V. d.d. 1 oktober 2025 en maakt integraal onderdeel uit van het Prospectus. Het assurance-rapport van de onafhankelijke accountant van 1 oktober 2025 dat is verstrekt bij het Prospectus, is niet van toepassing op dit addendum. Dit addendum is tot stand gekomen onder de verantwoordelijkheid van de beheerder, DoubleDividend Management B.V.

Het Prospectus van DD Alternative Fund N.V. is kosteloos verkrijgbaar bij DoubleDividend Management B.V. en gepubliceerd op de website www.doubledividend.nl.

Amsterdam, 15 april 2026

ALGEMEEN, hoofdstuk DEFINITIES en overige hoofdstukken – p.4 en verder

Ingangsdatum: 19 mei 2026

(na goedkeuring van het voorstel statutenwijziging in de algemene vergadering van 19 mei 2026)

Naamswijziging van de vennootschap van DD Alternative Fund N.V. naar DD Real Assets Fund N.V.

De naam van de vennootschap is DD Real Assets Fund N.V.

Definitie DD Alternative Fund wordt DD Real Assets Fund en ook de definitie Vennootschap wordt aangepast:

DD Real Asset Fund	DD Real Assets Fund N.V.
Vennootschap	DD Real Assets Fund

Hoofdstuk ALGEMENE GEGEVENS, paragraaf Adressen - p. 10

Ingangsdatum: 1 april 2026

Adreswijziging van DD Alternative Fund N.V. en de Beheerder:

Herengracht 320, 1016 CE, Amsterdam wijzigt naar Rapenburgerstraat 173, 1011 VM, Amsterdam.

Hoofdstuk BESTUUR EN TOEZICHT, paragraaf Beheerder en toezicht AFM - p. 12

Ingangsdatum: 1 april 2026

Adreswijziging:

DoubleDividend Management is statutair gevestigd te Amsterdam en houdt kantoor aan de Rapenburgerstraat 173, 1011 VM Amsterdam.



Hoofdstuk KAPITAAL EN AANDELEN DD ALTERNATIVE FUND, paragraaf Op- en afslagen bij uitgifte en inkoop van Aandelen - p. 24

Ingangsdatum: 19 mei 2026

Aanscherping en verduidelijking van bestaande alinea's. Diverse zinnen en alinea's zijn toegevoegd.

Aanscherping alinea 2, vervangende tekst:

Er wordt op elke transactie (uitgifte/inkoop van Aandelen) een opslag of afslag in rekening gebracht ten gunste van de Vennootschap om haar te compenseren voor deze kosten. Deze opslag respectievelijk afslag wordt doorlopend toegepast op iedere uitgifte en inkoop van Aandelen.

Toevoeging van alinea 5 en 6:

Het doel van de opslag en afslag is het doorberekenen van de geraamde transactiekosten en marktimpact van instroom en uitstroom aan de betreffende Aandeelhouders en het voorkomen van verwatering van de belangen van zittende Belegger.

De hoogte van de opslag en afslag wordt door de Beheerder vastgesteld op basis van een redelijke inschatting van de transactiekosten en marktimpact die voortvloeien uit de aankoop of verkoop van de onderliggende beleggingen. De Beheerder beoordeelt periodiek of het gehanteerde percentage nog een adequate weerspiegeling vormt van deze kosten en kan het percentage indien nodig aanpassen.

Hoofdstuk KAPITAAL EN AANDELEN DD ALTERNATIVE FUND, paragraaf Opschorting van uitgifte en inkoop van Aandelen - p. 25 e.v.

Ingangsdatum: 19 mei 2026

Aanscherping en verduidelijking van bestaande alinea's. Diverse zinnen en alinea's zijn toegevoegd en de liquiditeitsinstrument Side Pockets is opgenomen in de tekst. Hieronder de vervangende tekst voor de gehele paragraaf:

Opschorting van uitgifte en inkoop van Aandelen

Uitgifte

Op Transactiedagen zal de Directie tijdig ontvangen verzoeken om Aandelen uit te geven honoreren, tenzij uitgifte of inkoop van Aandelen is opgeschort.

De Directie is tevens bevoegd verzoeken tot uitgifte van Aandelen geheel of gedeeltelijk tijdelijk op te schorten indien:

- (i) de Intrinsieke Waarde of de intrinsieke waarde van de beleggingen van de Vennootschap niet kan worden vastgesteld;
- (ii) de inkoop van Aandelen is opgeschort;
- (iii) zich na een afweging van de gerechtvaardigde belangen van zowel de zittende Beleggers als nieuwe Beleggers of Beleggers die hun belang uitbreiden een omstandigheid voordoet waarbij van een redelijk handelende Directie niet verwacht kan worden dat tot uitgifte van Aandelen door de Vennootschap wordt overgegaan.

De opschorting van de uitgifte van Aandelen wordt door de Directie geactiveerd wanneer de Directie oordeelt dat één of meer van de bovenstaande omstandigheden zich voordoen en opschorting noodzakelijk is in het belang van de Vennootschap of de Beleggers. De opschorting wordt opgeheven zodra de omstandigheden die tot de opschorting hebben geleid naar het oordeel van de Directie niet langer bestaan, waarna uitgifte van Aandelen weer zal plaatsvinden overeenkomstig het Prospectus.

De Directie is te allen tijde gerechtigd om in individuele gevallen, zonder opgave van reden, uitgifte te weigeren. Inschrijvingen waarvan toewijzing zou leiden tot het verlies van de FBI-status zullen te allen tijde door de Vennootschap worden geweigerd.

Aan uitgifte van Aandelen wordt gelijk gesteld de levering van door de Vennootschap eerder verworven Aandelen.

Inkoop

Op Transactiedagen zal de Directie tijdig ontvangen verzoeken van de Vennootschap om Aandelen te doen inkopen honoreren, tenzij inkoop van Aandelen is opgeschort.

De inkoop van Aandelen kan door de Directie worden opgeschort indien:

- (i) de Intrinsieke Waarde of de intrinsieke waarde van de beleggingen van de Vennootschap niet kan worden vastgesteld;
- (ii) de Directie van mening is dat inkoop in strijd is met op de Vennootschap toepasselijke wettelijke bepalingen of andere regelgeving;
- (iii) inkoop de status van de Vennootschap als FBI in gevaar brengt;



- (iv) voor een Transactiedag wordt verzocht tot inkoop van meer dan 10% van de volgestorte Aandelen; in dat geval worden de verzoeken tot inkoop pro rata gehonoreerd tot een maximum van 10% van de volgestorte Aandelen. Het niet-gehonoreerde deel van een verzoek kan door de Directie worden doorgeschoven naar een volgende Transactiedag. Dit mechanisme wordt doorlopend toegepast wanneer de genoemde drempel wordt overschreden;
- (v) zich na een afweging van de gerechtvaardigde belangen van zowel de zittende als de (deels) toe- en uittredende Beleggers een omstandigheid voordoet waarbij van een redelijk handelende Directie niet verwacht kan worden dat tot inkoop van Aandelen door de Vennootschap wordt overgegaan.

Per de datum van dit Prospectus rekent de Directie tot de onder v genoemde omstandigheden onder andere de voor inkoop benodigde verkoop van beleggingen niet mogelijk is of indien de inkoop naar het oordeel van de Directie de belangen van de zittende of (deels) toe- en uittredende Beleggers nadelig beïnvloedt, of de ordelijke liquidatie verstoort of verhindert.

Indien op grond van het bovenstaande een verzoek tot verkoop van Aandelen aan de Vennootschap niet wordt ingewilligd, kan de Directie het verzoek alsnog honoreren zodra de Directie dit wel mogelijk acht.

De opschorting van de inkoop van Aandelen wordt door de Directie geactiveerd wanneer de Directie oordeelt dat één of meer van de bovenstaande omstandigheden zich voordoen en opschorting noodzakelijk is in het belang van de Vennootschap of de Beleggers. De opschorting wordt opgeheven zodra de omstandigheden die tot de opschorting hebben geleid naar het oordeel van de Directie niet langer bestaan.

Mededeling

Van een besluit tot opschorting van uitgifte of inkoop van Aandelen doet de Directie binnen een redelijke termijn mededeling en het eventueel reeds ontvangen bedrag voor de Aandelen wordt in dat geval per ommegeande geretourneerd.

Side pockets

De Directie kan in uitzonderlijke omstandigheden besluiten een deel van de activa van de Vennootschap af te zonderen in een afzonderlijke portefeuille (een "side pocket"), indien dit naar het oordeel van de Directie noodzakelijk is in het belang van de Beleggers en het ordelijk beheer van de Vennootschap.

Een side pocket kan onder meer worden ingesteld wanneer bepaalde beleggingen tijdelijk niet verhandelbaar zijn, wanneer de handel daarin is opgeschort, beperkt of verboden, wanneer dergelijke beleggingen niet op een betrouwbare wijze kunnen worden gewaardeerd, of wanneer buitengewone marktomstandigheden – zoals marktsluitingen, sanctiemaatregelen of andere wettelijke of operationele beperkingen – een normale afwikkeling of waardering van deze beleggingen verhinderen.

Indien een side pocket wordt ingesteld, worden de betreffende beleggingen afgescheiden van de overige activa van de Vennootschap. Aandeelhouders behouden een proportioneel economisch belang in de afgescheiden activa overeenkomstig hun aandeel in de Vennootschap op het moment dat de side pocket wordt ingesteld.

Gedurende de periode waarin activa zijn ondergebracht in een side pocket kan de uitgifte en inkoop van Aandelen betrekking hebben op de overige activa van de Vennootschap, terwijl de



afgescheiden activa afzonderlijk worden beheerd totdat deze kunnen worden verkocht, afgewikkeld of anderszins kunnen worden gerealiseerd.

De Directie zal een side pocket uitsluitend toepassen wanneer dit noodzakelijk wordt geacht ter bescherming van de belangen van de Beleggers en zal de side pocket opheffen zodra de omstandigheden die tot instelling daarvan hebben geleid naar het oordeel van de Directie niet langer bestaan.

BIJLAGE 1: STATUTEN DD ALTERNATIVE FUND N.V. – p 47 e.v.

Ingangsdatum: 19 mei 2026

(na goedkeuring van het voorstel statutenwijziging in de algemene vergadering van 19 mei 2026)

STATUTENWIJZIGING DD ALTERNATIVE FUND N.V. 113297 NH/WS

Op *negentien mei tweeduizend zesentwintig verscheen voor mij, mr. Oskar Nicolaas Gietema, notaris te Apeldoorn:

*

De comparant verklaarde dat de algemene vergadering van de naamloze vennootschap: **DD Alternative Fund N.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres Rapenburgerstraat 173, 1011 VM Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30199845, hierna te noemen: de vennootschap, *eerder vandaag, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 lid 1 van de statuten van de vennootschap, heeft besloten om de statuten van de vennootschap te wijzigen, en hem, comparant, te machtigen om de akte van statutenwijziging te doen passeren. Ter uitvoering van deze besluiten verklaarde de comparant de volgende wijzigingen in de statuten van de vennootschap aan te brengen:

I. Artikel 2 lid 1 komt te luiden als volgt:

1. De vennootschap is genaamd: DD Real Assets Fund N.V.

II. Artikel 7, lid 7 komt te vervallen.

III. Artikel 8, lid 1 komt te luiden als volgt:

1. Indien en zolang aandelen in de vennootschap zijn toegelaten tot de handel op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit als bedoeld in artikel 1:1 van de Wft of een met een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit vergelijkbaar systeem uit een staat die geen lidstaat is, is voor de levering van aandelen op naam of van een recht van vruchtgebruik op aandelen op naam, dan wel de vestiging of afstand van een recht van vruchtgebruik of van een pandrecht op aandelen op naam vereist een daartoe bestemde akte met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:86c van het Burgerlijk Wetboek.

Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen, indien de eerste zin van dit lid toepassing vindt, de aan een aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat:

a. de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend; of

b. de akte aan de vennootschap is betekend, alles met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:86c van het Burgerlijk Wetboek.

IV. Artikel 8, lid 2 komt te luiden als volgt:

2. Indien en zolang er geen aandelen in het kapitaal van de vennootschap zijn toegelaten tot de handel op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit als bedoeld in artikel 1:1 van de Wft of een met een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit vergelijkbaar systeem uit een staat die geen lidstaat is, is voor de levering van aandelen op naam of van een recht van vruchtgebruik op aandelen op naam, dan wel de vestiging of afstand van een recht van vruchtgebruik of van een pandrecht op aandelen op naam vereist een daartoe bestemde notariële akte

met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:86 van het Burgerlijk Wetboek.

Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen, indien de eerste zin van dit lid toepassing vindt, de aan een aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat:

- a. de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend;
- b. de akte aan de vennootschap is betekend; of
- c. de vennootschap de rechtshandeling eigener beweging heeft erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister, alles met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:86c van het Burgerlijk Wetboek.

- V. Een nieuw artikel 9A wordt toegevoegd en komt (inclusief de aanhef) te luiden als volgt:

Opschorting van inkoop en uitgifte van aandelen; toepassing liquiditeitsinstrumenten.

Artikel 9A.

1. De directie is bevoegd om, indien zich uitzonderlijke omstandigheden voordoen en dit naar haar oordeel in het belang is van de vennootschap en/of aandeelhouders, de uitgifte en inkoop van aandelen tijdelijk op te schorten. Een dergelijke opschorting houdt in dat gedurende de opschorting geen uitgifte noch inkoop van aandelen plaatsvindt en wordt op consistente wijze toegepast op alle aandeelhouders en aandelensoorten.
2. De directie is voorts bevoegd om, onder dezelfde omstandigheden als bedoeld in lid 1, één of meer liquiditeitsbeheersingsinstrumenten toe te passen, waaronder begrepen:
 - a. het geheel of gedeeltelijk beperken, uitstellen of opschorten van terugbetalingsverzoeken van aandeelhouders (gating) om de liquiditeit van de vennootschap te waarborgen, waarbij een dergelijke beperking wordt toegepast indien en voor zover terugbetalingsverzoeken vooraf bepaalde, door de directie vastgestelde kwantitatieve drempels overschrijden, en waarbij de uitvoering in beginsel naar evenredigheid (pro rata) van de ingediende verzoeken plaatsvindt, tenzij afwijking daarvan gerechtvaardigd is met het oog op een zorgvuldige en gelijke behandeling van aandeelhouders; en
 - b. het opleggen van een antiverwateringsheffing bij inkoop en uitgifte van aandelen, teneinde de belangen van bestaande aandeelhouders te beschermen tegen de kosten van in- en uitstroom, welke heffing kan worden toegepast indien netto in- of uitstroom vooraf bepaalde, door de directie vastgestelde drempels overschrijdt en wordt vastgesteld met inachtneming van de geschatte transactiekosten, spreads en marktimpact die samenhangen met die in- of uitstroom, en kan worden uitgedrukt als een percentage van de waarde van de aandelen dan wel als een vast bedrag.
3. De directie kan besluiten de in lid 2 bedoelde liquiditeitsbeheersingsinstrumenten te activeren, te wijzigen, te deactiveren of anderszins toe te passen, met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving en het bepaalde in het

prospectus, waarbij de directie handelt op consistente en proportionele wijze, rekening houdend met het liquiditeitsprofiel van de vennootschap en met inachtneming van de gelijke behandeling van aandeelhouders.

4. De directie is bevoegd om, indien zich uitzonderlijke omstandigheden voordoen en dit naar haar oordeel in het belang is van de aandeelhouders, en met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving en het prospectus, side pockets te activeren. Side pockets houden in het scheiden van bepaalde activa waarvan de economische of juridische kenmerken aanzienlijk zijn veranderd of door uitzonderlijke omstandigheden onzeker zijn geworden, van de andere activa van de vennootschap.
 5. De nadere voorwaarden, omstandigheden en modaliteiten waaronder de in dit artikel bedoelde opschorting en liquiditeitsbeheersingsinstrumenten kunnen worden toegepast, zijn uitgewerkt in het prospectus van de vennootschap.
 6. De directie zal de aandeelhouders informeren over een besluit tot opschorting of toepassing van liquiditeitsbeheersingsinstrumenten zo spoedig mogelijk, onder vermelding van de redenen voor die maatregel en, voor zover redelijkerwijs mogelijk, de verwachte duur en impact daarvan.
- VI. Artikel 15 lid 15 komt te luiden als volgt:
15. Indien en zolang een raad van commissarissen is ingesteld hebben/heeft ingeval van ontstentenis of belet van één of meer commissarissen de overblijvende commissaris(sen) alle rechten en verplichtingen die bij de wet en bij deze statuten zijn toegekend en opgelegd aan de raad van commissarissen en de commissarissen. Indien en zolang een raad van commissarissen is ingesteld worden voormelde taken en bevoegdheden bij ontstentenis of belet van alle commissarissen dan wel de enige commissaris tijdelijk door één of meer door de algemene vergadering daartoe aangewezen natuurlijke personen vervuld. Ingeval van ontstentenis neemt/nemen de in de vorige zin bedoelde aangewezen persoon/personen zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen.
- VII. Artikel 20 lid 4 komt te luiden als volgt:
4. Ingeval van een wijziging van voorwaarden als bedoeld in de Wft zal het voorstel tot deze wijziging en de wijziging zelve bekend worden gemaakt op de website van de vennootschap.

De comparant verklaarde ten slotte het stuk waaruit blijkt van de besluiten van de algemene vergadering van de vennootschap tot wijziging van de statuten van de vennootschap en tot machtiging van de comparant om de akte van statutenwijziging te doen passeren, wordt aan deze akte gehecht. Waarvan akte in minuut is verleden te Apeldoorn op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van deze akte is aan hem medegedeeld en toegelicht. Hij heeft verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, van de inhoud tijdig te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de

comparant en mij, notaris, ondertekend.