

Toelichting voorstel wijziging voorwaarden

DD Property Fund N.V.

(Beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal te Amsterdam)

Toelichting op het voornemen de voorwaarden van DD Property Fund N.V. met ingang van 1 januari 2020 te wijzigen.

Aanpassing beleggingsbeleid (zie ook prospectus d.d. 1 januari 2020 onder beleggingsbeleid)

DD Property Fund N.V. zal haar beleggingsbeleid dusdanig wijzigen dat zij met ingang van 1 januari 2020 naast vastgoedondernemingen ook in infrastructuur kan beleggen. Naast beleggen in vastgoedondernemingen die actief zijn op het gebied van het beleggen in en ontwikkelen van onroerend goed zoals woningen, winkels, logistiek, kantoren, zorgvastgoed en datacentra, zal worden belegd in infrastructuur.

Onder het begrip infrastructuur wordt verstaan: beleggingen in ondernemingen die investeren in 'harde assets' en naar verwachting een stabiele kasstroom hebben. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan infrastructuur, zon- en windparken en netwerkbeheerders.

Het DD Property Fund belegt in een 20 tot 50-tal ondernemingen van hoge kwaliteit. Beleggen in schuldtitels en hybride instrumenten, zoals bijvoorbeeld achtergestelde leningen en converteerbare obligaties van ondernemingen actief in onroerend goed en infrastructuur is mogelijk. Voor zover het vermogen niet is belegd zal het worden aangehouden in de vorm van liquide middelen en kan, afhankelijk van de marktomstandigheden, belegd worden in (staats)obligaties.

Invoering meerdere aandelenklassen

Zowel particuliere beleggers als institutionele beleggers kunnen deelnemen in DD Property Fund N.V. Beleggers die meer dan € 250.000 beleggen in DD Property N.V. kunnen aandelen B verkrijgen, beleggers die meer dan € 750.000 beleggen in de DD Property N.V. kunnen aandelen C verkrijgen, beleggers die meer dan € 20.000.000 beleggen in de DD Property N.V. kunnen aandelen D verkrijgen. Het enige verschil tussen aandelen A, B, C, D, E en aandelen F betreft de hoogte van de managementvergoeding.

De managementvergoeding voor de aandelen A bedraagt op jaarbasis 1,2%, voor de aandelen B op jaarbasis 0,7%, voor de aandelen C op jaarbasis 0,5% en voor de aandelen D op jaarbasis 0,25%.

Beëindiging werkzaamheden Stichting Beleggersgiro DoubleDividend

Sinds enkele jaren is Stichting NPEX Bewaarbedrijf de enige houder van certificaten, uitgegeven door Stichting Beleggersgiro DoubleDividend. Stichting NPEX Bewaarbedrijf heeft verzocht om uitlevering van de onderliggende aandelen in de vennootschap. Daarna zijn er geen beleggers meer die beleggen via de beleggersgiro, zodat Stichting Beleggersgiro DoubleDividend haar werkzaamheden zal beëindigen.

De directie,
DoubleDividend Management B.V.
Amsterdam, 29 november 2019