

Toelichting voorstel wijziging voorwaarden

DD Property Fund N.V.

(een open-end beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal)

Toelichting op het voornemen de voorwaarden van DD Property Fund N.V. (hierna ook 'de Vennootschap' of 'DD Property Fund') met ingang van 1 januari 2018 te wijzigen.

De Vennootschap is voornemens haar beleggingsstrategie dusdanig te wijzigen dat met ingang van 1 januari 2018 niet langer incidenteel gebruik gemaakt kan worden van afgeleide instrumenten, technieken en structuren zoals opties en futures. Deze afgeleide producten konden primair worden toegepast voor het afdekken van financiële risico's, efficiënt portefeuillebeheer en verhoging van het rendement. Afgeleide instrumenten, technieken en structuren zouden in beginsel niet worden ingezet om een hefboomwerking te creëren.

De Vennootschap heeft in het verleden nooit gebruik gemaakt van afgeleide instrumenten, technieken en structuren zoals opties en futures. De beheerder van de Vennootschap, DoubleDividend Management B.V., is dan ook van mening dat de beleggingsdoelstelling van DD Property Fund bereikt kan worden zonder de inzet van afgeleide instrumenten, technieken en structuren zoals opties en futures.

Daarnaast zal onder opschorting van inkoop van aandelen een liquiditeitsmaatregel worden toegevoegd om meer recht te doen aan het liquiditeitsrisico van de Vennootschap. De directie kan de inkoop van aandelen opschorten indien voor een transactiedag wordt verzocht tot inkoop van meer dan 10% van de volgestorte aandelen, in welk geval de directie kan besluiten de verzoeken tot inkoop pro rata te honoreren tot een maximum van 10% van de volgestorte aandelen. De directie kan het verzoek tot inkoop van het niet-gehonoreerde deel doorschuiven.

De Vennootschap belegt uitsluitend in aan gereguleerde effectenbeurzen genoteerde vastgoedondernemingen. Voor een aantal van deze vastgoedondernemingen geldt een verminderde liquiditeit van het aandeel. In dat geval kan het enkele dagen duren voordat de positie liquide kan worden gemaakt zonder eventueel koersdruk te veroorzaken met de verkoop. De Vennootschap benadrukt dat sinds de start van het fonds in 2005 op één transactiedag nooit meer dan 10% van het uitstaande aandelenkapitaal van de Vennootschap ter inkoop is aangeboden.

De directie,
DoubleDividend Management B.V.
Amsterdam, 1 december 2017